

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 249/2023/DS-ST ngày 09/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 và số 499/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 06/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, địa chỉ: Số 4, Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 527,9m² thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 25, vị trí đất tọa lạc tại ấp Cây Huệ, xã Hòa An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 437962 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 07/04/2011 do hộ ông Nguyễn Văn Cường và bà Phạm Thị Mỹ Linh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tổng giá trị là **213.957.870 đồng (Hai trăm mười ba triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm bảy mươi đồng)**.

2. Các tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà chín diện tích 53,8m², mái che phụ diện tích 17,94m², nhà tắm diện tích 2,85m², hàng rào lưới B40 chiều dài 66,97m có tổng giá trị là **32.569.179 đồng**

(Ba mươi hai triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn một trăm bảy mươi chín đồng).

- Tài sản của bà Nguyễn Thanh Tiên xây dựng lấn sang phần đất kê biên gồm nhà tạm phía sau diện tích 22,08m², vách tường diện tích 36m², mái che diện tích 6,60m² có tổng giá trị là **89.692.244 đồng** (***Tám mươi chín triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi bốn đồng***).

- Cây trồng trên đất gồm: 05 (năm) cây dứa loại A, 05 (năm) cây dứa loại B, 01 (một) cây măng cầu loại A có tổng giá trị là **10.045.000 đồng** (***Mười triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng***).

Tổng các tài sản có giá trị là 346.264.293 đồng, làm tròn là 346.264.000 đồng (***Ba trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm sáu mươi bốn đồng***).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2019 và các quy định khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng quy định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất;
2. Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;
3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;
4. Phương án thực hiện đấu quyền sử dụng đất nói trên;
5. Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 16/10/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng theo địa chỉ: Số 4, Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0906.45.49.44.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng Thông báo cho các Tổ chức đấu giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất nói trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Bích Phượng